



Årsberättelse år 2024

samt verksamhetsplan och förslag till avgifter för år 2025

Ramsmora Byalag

i Stavnäs, Värmdö kommun

Styrelsen avger följande årsberättelse för verksamhets- och räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsobjekt

Byalagets ändamål och uppgifter är att:

- Äga och förvalta fastigheter och de anläggningar som hör till byalaget.
- Tillvarata medlemmarnas intressen ifråga om utnyttjande av fiskevatten där byalagets medlemmar har fiskerätt.
- Tillvarata byalagets intressen gentemot myndigheter, fysiska och juridiska personer.
- Verka för upprätthållande av god ordning inom byalagets mark till minsta möjliga förfång för den enskilda fastighetsägarens bestämmanderätt över sin fastighet.

Byalaget utgör en sammanslutning av fastighetsägare till fastigheter inom tomtområdena Färjeberget, Hovnoret, Robo och Söderskogen i Stavnäs, Värmdö kommun.

Ramsmora byalag äger fastigheterna Stavnäs 1:13, 1:204, 1:206, 1:447 och 1:631. I fastigheterna Stavnäs 1:13 och 1:631 ingår vattenområden i saltsjön. Fastigheterna omfattar tillsammans en landareal om ca 44,6 ha enligt fastighetsregistret. Byalaget har via Stavnäs 1:13 m fl andel i samfälligheterna Stavnäs s:1, s:8 och s:10. Utöver vägar omfattar marken huvudsakligen naturmark, några badstränder med sand och en mindre parkering vid Söderbergs väg.

Byalagets vägnät omfattar ca 4,7 km väg. Vägarna är belagda med grus och har varierande bredd upp till ca 4 meter. Byalaget äger och förvaltar fem bryggor; brygga 1, 2, 4, 5 och 6. Brygga 3, 7 och 8 ligger på byalagets vatten men ägs och sköts av annan än byalaget. Ca 120 båtplatser finns vid byalagets bryggor, några strandplatser och tio svajplatser finns.

Administration och avgifter 2024

Styrelsen

Styrelsen 2024 har bestått av:

Åsa Vikdahl	Ordförande	Avgick augusti 2024
Joakim Lilliesköld	Vice ordf, Skog	
Carolina Losin	Sekreterare, brunnar	
Liiso Åkerberg	Kassör	
Thomas Johansson	Ledamot	
Gustav Sjöberg	Ledamot, Vägmästare	
Martijn Bosch	Ledamot	
Håkan Ljunggren	Ledamot	
Emma Olsson	Ledamot	
Pia Hagberg	Suppleant	
Thomas Norehall	Suppleant	
Sam Victorin	Suppleant	

Adjungerad hamnkapten: **vakant**

Styrelsen har haft 5 protokollförda möten under år 2024 varav ett konstituerande möte. Byalagets firma tecknas enligt stadgar av ordförande/vice ordföranden i förening med kassören.

Revisorer

Revisorer har varit

Ludmila Stefankova	Söderskogen (ordinarie)
Hans Torsmark	Hovnoret (ordinarie)
Leif Kroon	Hovnoret (suppleant)

Årsmöte 2024

Årsmöte ska hållas i april enligt stadgar. Byalagets årsmöte 2024 hölls lördagen den 27 april i Djurö skolas matsal.

Antalet representerade fastigheter på mötet var 51 stycken.

Avgifter år 2024

Föreningen har 146 medlemsfastigheter vid upprättande av debiteringslängden.

Medlemsavgiften var 4200 kr för samtliga fastigheter.

Båtplatsavgifterna har varit enligt nedan. Avgiften för båtplats vid brygga baseras liksom tidigare på platsens bredd.

Båtplats bredd	Medlemmar
Max 2,50 m	1100 kr
Max 3,00 m	1300 kr
Max 3,50 m	1500 kr
Max 4,00 m	1700 kr
Strandplats	900 Kr
Svajplats	900 kr

Verksamhet under 2024

Vägar

Under verksamhetsåret har Gustav Sjöberg (Hovnoret) varit vägmästare och ledamot.

Vägarna i föreningen ska hålla samma standard som motsvarar de krav som sop- och slambil och annan servicetrafik ställer för att nyttja vägnätet.

Skicket på våra vägar har under de senaste åren förbättrats tack vare utökad underhåll, bland annat kontinuerlig fyllning av potthål och riktade förbättringsåtgärder. Trots detta finns fortsatt ett antal områden med brister: På flera vägar saknas ännu slitlager (det översta gruslagret), sättningar finns, vägens tvärfall och bombering behöver återställas för att klara avrinningen från vägarna. Flera trummor är i behov av utbyte. Vissa diken behöver återställas till ursprungligt djup och lutning så avrinningen fungerar.

Vägmästaren och styrelsen har under året, förutom med driften, arbetat med planer för istandsättning som syftar till att åtgärda ovan nämnda brister. Att köpa in och planera denna typ av uppdrag förutsätter avvägningar och prioriteringar, rätt årstid, väder och ekonomi mm. Under 2024 har mängden återställningsåtgärder begränsats eftersom föreningen haft högre kostnader för bryggor än vanligt.

Följande återställningsåtgärder är genomförda under 2024:

- Kantarellstigen har belagts med nytt slitlager (dvs påfyllnad av grus på hela vägytan)
- Grävt ur ett fåtal diken för att förbättra avrinning

Följande återställningsåtgärder bedöms ha högst prioritet framåt och kommer att utvärderas, prioriteras och planeras under 2025:

- Påfyllning av slitlager på vägar med störst behov

- Byte av minst ett par trummor som är underdimensionerade och gamla
- Förbättring av diken

Drift och underhåll

Driften har skötts av vägmästaren och styrelsen gemensamt genom avtal med extern vägreparatör med lokal anknytning. År 2024 har Stavsnäs Entreprenad anlitats.

- Hål och gropar har månatligt, vid behov, fyllts igen med maskin samt att mindre jobb har utförts; städning, rensning mm.
- Dammbindning har skett, genom saltning av vägarna.
- Snöröjning inklusive sandning har utförts vid behov.
- Kantklippning av gräs/sly har utförts vid ett tillfälle
- Sandlådor har kompletterats

Fiber

Föreningens fortsatta hållning gentemot Tele2 är att vägar, diken och vägtrummor skall återställas i det skick och standard som de var innan fiberdragningen. På Tele2s anmodan har Byalaget återigen skickat information om vägsador i både text och kartformat. Inget nytt har hänt i kontakterna med Tele2.

Skog

Följetongen med Mellanskog har tagit ett litet framsteg, man har varit på plats och plockat ut lite mer av det GROT (grenar, rötter och trädtoppar) som lämnats kvar. Vi var inte överens om hur mycket som lämnats kvar, vid avverkning så skall en del lämnas kvar för den biologiska mångfalden, men vi ansåg att kvoten överstegs. Det som nu är kvar i vår skog, kommer få ligga kvar alternativt tas om hand på städdagar. Efter detta avslutar vi alla avtal och kontakter med Mellanskog.

Vi har tagit ner ett farligt träd utmed 222 som var vid en av busshållplatserna men stod på vår mark, i samband med nedtagningen behövde vi ta ut en varningsbil.

Vi har även rensat bort träd i gläntan, samt en del sjuka träd vid parkeringen på Söderbergs väg och tagit ner en del andra träd som en del av vår vanliga skogsvård. Vi slapp stormar i år som påverkade vår skog negativt.

Vi har även genomfört en upprensning av igensatta skogsdiken i Grandungevägens förlängning i riktning mot Saltsjön (större krondike). Diket är, liksom alla våra diken, av stor vikt då det också avvattnar vägnät.

Bryggor och badplatser

Beläggningen på våra bryggor har varit fortsatt god under året. Det finns ca 10-15 outhyrda platser fördelat över samtliga bryggor.

Inspektionsarbete för bryggorna genomfördes under 2021. Inspektionen påvisar att upprustning behöver inledas under 2022 för att bryggorna inte ska bli föremål för större och akuta åtgärder. Under hösten 2024 gjordes arbetet med den äldre delen på brygga 5 där framför allt stålfundamenten under bryggan var i riktigt dåligt skick. Planen framåt är att fortsätta arbetet och närmast i tur står brygga 4.

Det har under året förekommit stora problem när för stora, breda, tunga båtar införskaffas och förväntas kunna ligga på samma plats som tidigare. Se bryggpolicyn och för allas trivsel, respektera den. Samtliga medlemmar med båtplats uppmanas att kontakta respektive bryggfogde innan byte av båt. Detta för att undvika skador på bryggorna.

Brunnar

Under oktober genomfördes analys av byalagets gemensamma brunnar för att säkerställa kvalitet på vattnet. Ett flertal brunnar visade sig ha otjänligt vatten och dessa har märkts upp med information om begränsningar i användandet av vattnet. Resultatet är summerat i tabellen nedan. Nästa provtagning är planerad till 2027.

Pump	Typ	Resultat
Asplövsvägen	Handpump	Otjänligt, koliforma bakterier
Bergeksvägen	Handpump	Tjänligt med anmärkning
Brännskeppsbacken	Pumphus	Tjänligt med anmärkning
Flåsjövägen	Handpump	Otjänligt, höga blyhalt
Furubacken	Handpump	Otjänligt, förhöjd järn- och kopparhalt
Färjestigen	Pumphus	Tjänligt med anmärkning
Kvarnholmsvägen	Pumphus	Tjänligt med anmärkning
Robovägen	Pumphus	Otjänligt, koliforma bakterier
Simon Ängsväg	Handpump	Provtogs inte, kommunalt vatten i område
Kantarellstigen 6	Pumphus	Otjänligt, koliforma bakterier

Pumpen på Simon ängs väg är torr och området har kommunalt vatten, föreningen avser således inte sköta den pumpen framöver.

Ekonomi

Inkomsterna 2024 var 107 tkr högre än 2023. Det berodde på höjda års- samt båtplatsavgifter som årsmötet beslutade.

Direkta förvaltningsutgifter var 205 tkr högre än 2023. Det beror på renovering av brygga 5 som genomfördes som planerat.

Utbetalda styrelsearvoden var lika stora 2024 som 2023.

Föreningen hade 670 tkr på kontot 31/12 2024.

På årsmötet 2016 beslutades att byalaget skulle hålla en kassareserv till oförutsedda händelser. Reserven, benämnd "Beredskapsreserv", bokförs vid årets slut till 616 tkr.

Resultat- och balansräkning för byalaget år 2024 (se också hemsidan)

Balansrapport ÅRL

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Summa anläggningstillgångar	0,00	0,00	0,00	0,00
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
1510 RBS Avgiftsfordringar	3 500,00	3 500,00	-3 500,00	0,00
1680 Andra kortfristiga fordringar	0,00	0,00	100,00	100,00
1730 Förutbetalda försäkringspremier	1 660,97	1 660,97	58,31	1 719,28
Summa kortfristiga fordringar	5 160,97	5 160,97	-3 341,69	1 819,28
Kassa och bank				
1920 RBS PlusGiro 12 57 25-2	832 549,40	832 549,40	-163 186,85	669 362,55
Summa kassa och bank	832 549,40	832 549,40	-163 186,85	669 362,55
Summa omsättningstillgångar	837 710,37	837 710,37	-166 528,54	671 181,83
SUMMA TILLGÅNGAR	837 710,37	837 710,37	-166 528,54	671 181,83
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2071 RBS Beredskapsreserv ÅM 2016	-616 000,00	-616 000,00	0,00	-616 000,00
2091 RBS Balanserat resultat	-107 191,86	-107 191,86	34 719,99	-72 471,87
2099 RBS Årets resultat	34 719,99	34 719,99	91 576,05	126 296,04
Summa eget kapital	-688 471,87	-688 471,87	126 296,04	-562 175,83
Kortfristiga skulder				
2440 RBS Leverantörsskulder	-89 238,50	-89 238,50	40 232,50	-49 006,00
2897 RBS Depositioner från Hovnoret	-5 000,00	-5 000,00	0,00	-5 000,00
2990 RBS Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-55 000,00	-55 000,00	0,00	-55 000,00
Summa kortfristiga skulder	-149 238,50	-149 238,50	40 232,50	-109 006,00
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-837 710,37	-837 710,37	166 528,54	-671 181,83
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00	0,00

Resultatrapport ÅRL

	Period	Akkumulerat	Period fg år	
RÖRELSENS INTÄKTER				
Nettoomsättning				
3031	RBS Årsavgift - permanentboende	243 600,00	243 600,00	228 000,00
3033	RBS Årsavgift - fritidsboende	378 000,00	378 000,00	318 500,00
3037	RBS Vägavgift - ej medlem	3 000,00	3 000,00	3 000,00
3041	RBS Bryggplats 0,00 - 2,50 m	68 100,00	68 100,00	51 200,00
3042	RBS Bryggplats 2,51 - 3,00 m	18 200,00	18 200,00	16 000,00
3043	RBS Bryggplats 3,01 - 3,50 m	0,00	0,00	8 400,00
3044	RBS Bryggplats 3,51 - 4,00 m	13 900,00	13 900,00	2 800,00
3045	RBS Strandplats	1 800,00	1 800,00	1 200,00
3046	RBS Svajplats	8 100,00	8 100,00	5 400,00
3051	RBS Bryggplats 0,00 - 2,50 m - ej medlem	3 000,00	3 000,00	1 200,00
3052	RBS Bryggplats 2,51 - 3,00 m - ej medlem	2 600,00	2 600,00	1 500,00
3055	RBS Strandplats - ej medlem	1 800,00	1 800,00	1 800,00
3540	Faktureringsavgifter	900,00	900,00	0,00
3740	RBS Öres- och kronutjämning	1,33	1,33	-1,17
Summa nettoomsättning	743 001,33	743 001,33	638 998,83	
Övriga rörelseintäkter				
3912	RBS Enligt avtal med Västra Hovnoret	12 057,00	12 057,00	11 323,00
3915	RBS Enligt driftavtal Ida Westerbergs väg/Grannbyn	7 725,00	7 725,00	7 400,00
3916	RBS Snöröjning Ida Westerbergs väg/Grannbyn	2 870,00	2 870,00	750,00
3980	RBS Bidrag för våghållning	8 373,70	8 373,70	8 047,77
Summa övriga rörelseintäkter	31 025,70	31 025,70	27 520,77	
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	774 027,03	774 027,03	666 519,60	
RÖRELSENS KOSTNADER				
Råvaror och förnödenheter				
4019	RBS Vågar	-259 465,00	-259 465,00	-413 477,00
4029	RBS Bryggor	-399 738,00	-399 738,00	-13 005,00
4039	RBS Badstränder	0,00	0,00	-33 750,00
4049	RBS Skog	-65 810,00	-65 810,00	-77 973,00
4059	RBS Brunnar	-17 955,00	-17 955,00	0,00
Summa råvaror och förnödenheter	-742 968,00	-742 968,00	-538 205,00	
BRUTTOVINST	31 059,03	31 059,03	128 314,60	
Övriga externa kostnader				
5010	RBS Lokalhyra	-1 080,00	-1 080,00	-1 360,00
5420	RBS Programvaror	-10 918,88	-10 918,88	-16 689,38
6110	RBS Kontorsmateriel	-274,00	-274,00	-1 098,00
6250	RBS Postbefordran	-1 499,60	-1 499,60	-750,00
6310	RBS Försäkringar	-6 818,73	-6 818,73	-4 983,03
6351	Konstaterade förluster på kundfordringar	0,00	0,00	-4 000,00
6530	RBS Redovisningstjänster	-64 462,41	-64 462,41	-57 670,45
6540	RBS IT-tjänster	-1 375,50	-1 375,50	-2 142,25
6570	RBS Bankkostnader	-1 036,95	-1 036,95	-1 063,45
6980	RBS Medlemskap i intresseorganisationer	-1 225,00	-1 225,00	-1 305,00
6991	RBS Övriga externa kostnader	-7 660,00	-7 660,00	-13 886,03
6992	RBS Övriga externa kostnader, ej avdragsgilla	-300,00	-300,00	-675,00
Summa övriga externa kostnader	-96 651,07	-96 651,07	-105 622,59	

Resultatrapport ÅRL

	Period	Ackumulerat	Period fg år
Personalkostnader			
7240 RBS Styrelsearvoden	-49 500,00	-49 500,00	-45 300,00
7500 RBS Sociala avgifter enligt lag	-11 204,00	-11 204,00	-12 112,00
Summa personalkostnader	-60 704,00	-60 704,00	-57 412,00
RÖRELSERESULTAT	-126 296,04	-126 296,04	-34 719,99
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-126 296,04	-126 296,04	-34 719,99
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-900 323,07	-900 323,07	-701 239,59
Årets resultat			
8999 RBS Årets resultat	126 296,04	126 296,04	34 719,99
Summa årets resultat	126 296,04	126 296,04	34 719,99
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00

Verksamhetsplan, budget och förslag till avgifter 2025

Vägar:

Det löpande underhållet av vägarna planeras att genomföras på samma sätt som under 2024, vilket står för majoriteten av kostnaderna för vägar. Utöver detta sätts en budget på 70 000 kr för förbättringsåtgärder, enligt beskrivning ovan.

Skog:

Byalaget behöver fortsatt ta hand om skogens drift, innevarande år finns inga större planerade åtaganden. Byträskets myr behöver gallras kraftigt, men för det krävs en lång kall period utan snö, alternativt att vi tar in en svävare. Tidigare försök att gå ut har misslyckats. Det är ingen krisande åtgärd, utan en som tas när budgetutrymme finns och när möjlighet ges på grund av väder. Vi fortsätter ta ned träd som riskerar att falla över vägar, ta hand om utblåsta träd mm.

Bryggor och badstränder

Under våren kommer vi lägga sand på våra stränder enligt plan. Vi avser även följa planen för våra bryggors underhåll och nu är en del av brygga 4 på tur. Arbetet kompliceras av att bodarna och bryggan sjunkit.

Brunnar

Prover togs förra året och därför sker inget på brunnar under 2025

Fiber

Konflikten med Tele2 - behöver kapacitet och kunskap som styrelsen inte haft. Om det inte kommer en ny resurs i styrelsen som vill driva frågan kommer frågan att släppas under 2025

Sammanfattning:

Den budget som styrelsen föreslår årsmötet utgår således från normala driftåtgärder på vägar samt att återställande av vägarna fortgår under flera år, åtgärderna är vägarna med slitlager (gruset på vägarna), åtgärda sättningar, vissa diken och trummor behöver åtgärdas, kompletterande trummor kan behövas. Vidare behöver byalaget fortsatt ta hand om skogens drift. Bryggor åtgärdas enligt den plan som togs fram 2021. Utöver det har byalaget administrativa kostnader för datorstöd, ekonomistöd, arvoden, försäkringar mm. För kostnader gäller, som i samhället i övrigt, att en generell kostnadsökning skett.

Förslag till årsavgifter 2025

För att finansiera verksamheten kommer föreningen i år att
- delvis behöva använda sparade medel
- samt indexjustera års- och båtplatsavgifterna med 5%.

Avgifter 2025	Kostnad
Årsavgift	4400 kr
Båtplats bredd	
Max 2,50 m	1150 kr
Max 3,00 m	1360 kr
Max 3,50 m	1570 kr
Max 4,00 m	1780 kr
Strandplats	940 kr
Svajplats	940 kr

Sist men inte minst, föreningen välkomnar krafter och kunskap inom byalagets ansvarsområden!

Fakturor skickas ut i maj månad för betalning senast 30 juni 2025.

//

Stavsnäs 2025-04-01

Ramsmora Byalags styrelse