

# Söderskogens tomtägarförening

## Verksamhetsberättelse 2024

Söderskogens tomtägarförening bildades år 1965 med främsta syfte att bevaka fastighetsägarnas gemensamma intressen inom föreningens geografiska område. Området består av de 56 fastigheter som finns längs vägarna Asplövsvägen, Bergeksvägen, Flåsjövägen, Furubacken, Grandungevägen och Söderbergs väg i Stavsnäs, Värmdö kommun. Medlemskap i föreningen riktas till ägare av fastighet inom området.

Föreningens organisationsnummer är 802542-0749.

Söderskogens tomtägarförening är en underförening till Ramsmora byalag, tillsammans med tomtägarföreningarna Färjeberget, Hovnoret och Robo. Byalaget har det övergripande ansvaret för förvaltningen av vägar, skog, bryggor och badplatser inom området.

Söderskogens ansvar är att vi ska hålla ordning och rent runt våra fastigheter och längs vägarna, i Gläntan samt vid stranden mellan brygga 4 och 5. En annan viktig aspekt för föreningen är att skapa gemenskap och trevnad för alla oss som bor här.

### Styrelsen 2024

Sam Victorin	ordförande
Andreas Lennmarker	kassör
Thomas Hellström	sekreterare
Anders Thörn	ledamot
Mehdi Katib	ledamot
Liiso Åkerberg	ledamot
Thomas Johansson	suppleant
Åsa Vikdahl	suppleant, avgått under året

### Revisor

Ludmila Stankova

### Representanter från Söderskogen i Ramsmora byalags styrelse

Åsa Vikdahl	ordförande byalaget, avgått under året
Thomas Johansson	ledamot byalaget
Sam Victorin	suppleant byalaget

### Styrelsemöten

Styrelsen har haft åtta protokollförda möten under 2024.

### Årsmöte

Ordinarie årsmöte hölls den 27 april, i samband med Ramsmora byalags årsmöte.

### Arbetsdagar

4 maj. Dikesrensning. Stranden städades och badplatsen ordnades med bryggstege och badflotte.

5 oktober. Strand och bryggor gjordes i ordning för vintern, Dessutom rensades bland y-bommarna som legat på land ovanför brygga fem. Flera av dem har legat där i många år och är att betrakta som skrot. Till arbetsdagen våren 2025 planerar föreningen att tillsammans med Färjeberget forsla bort de bommar som inte har någon ägare.

# Söderskogens tomtägarförening

## Ekonomi

Årsavgift för att vara med i Söderskogen var 700 kr. Totala bokförda årsavgifter för verksamhetsåret 2024 uppgick till 38 500 kr. För varje arbetsdag en fastighet haft deltagare i har 300 kr betalats tillbaka till fastigheten. Totalt bokfördes 13 500 kr i återbetalningar för arbetsdagsdeltagande.

Föreningen har också för sjöbodsinnehavarnas räkning tagit ut en avgift till fonden för sjöbodsunderhåll om 100 kr, totalt 3 100 kr. Inga uttag ur fonden har gjorts och den uppgår till 31 232 kr inklusive en ränteintäkt om 877 kr.

Det fanns ca 9,3 tkr på föreningens konton vid årets slut, en minskning med ca 40 tkr från årets början. Föreningens egna kapital var 44,7 tkr i början av året och minskade till att vara 4,4 tkr vid årets slut. All minskning är i princip hänförlig till nedlagda kostnader för iordningställandet av Gläntan.

För ytterligare detaljer kring ekonomin hänvisas till föreningens årsräkenskaper för 2024.

## Midsommarfirande och kräftskiva

2023 arrangerade föreningen en kräftskiva för första gången på flera år. 2024 var det dags igen och det blev en lika stor succé som året innan. Den 31 augusti samlades ett femtiotal medlemmar och gäster och hade en fantastisk kväll full av god mat, gemenskap och sång. Ett stort tack till alla inblandade, särskilt Piia Nora och Liiso Åkerberg.

Enligt stämmobeslut stod föreningen för matkostnaden för max två medlemmar från varje fastighet. Styrelsen planerar för en upprepning under 2025.

Det var längesedan föreningen anordnade ett midsommarfirande, och det blev inget under 2024 heller. Vill medlemmar ta på sig att arrangera det är de hjärtligt välkomna att kontakta någon i styrelsen, som självklart hjälper till att stötta.

## Gläntan

Under våren återställdes dräneringen vid Gläntan och några träd nära Gläntan togs ned, genom byalagets försorg.

Söderskogen ordnade i maj så att det lades ny jord och gräs blev sått. I början av hösten lades ytterligare ett lass jord på Gläntan, denna gång tack vare byalaget, så till 2025 kommer Gläntan vara i mycket bättre skick än på senare år.

Alla boende är välkomna att använda Gläntan, spela boll eller annat. Föreningen kommer fortsätta arbetet med att hålla Gläntan attraktiv och tillgänglig, bland annat genom att se till att gräset klipps. Under 2024 har fastigheterna på Furubacken sett till att klippa gräset på Gläntan. Föreningen ser gärna att vi turas om att sköta klippningen.

## Sjöbodan

Flera medlemmar disponerar även sjöbodsfack. Varken Söderskogen eller Ramsmora byalag ansvarar för sjöbodarna utan det hör till innehavarna. De fyra sjöbodarna vid brygga 4 har sjunkit ned en del. Det behöver åtgärdas. Byalaget planerar en renovering av brygga 4 och i samband med det kan sjöbodarna lyftas. Byalaget tar in offerter för bryggrenoveringen.

## Övrigt

Arbetet med att hålla resten av våra marker och stränder tillgängliga och fina fortsätter. Styrelsen är tacksam över att så många medlemmar hjälper till att rensa och hålla ordning. Tillsammans skapar vi ännu mer trivsel genom att hjälpa åt att se till vårt område.

/ Styrelsen